



ที่ ภก ๕๒๑๐๖/๕๖๖

สำนักงานเทศบาลเมืองปาดอง

วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

เรื่อง แจ้งผลการพิจารณา

เรียน กรรมการผู้จัดการ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน)

อ้างถึง หนังสือแจ้งการก่อสร้างฯ ตามมาตรา ๓๔ ทวิ ตามแบบ ผย. ๑ ลงวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗
 เลขรับเทศบาลเมืองปาดอง ที่ ๑๑๗๓๑/๖๗ ลงวันที่ ๑ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

ตามคำขอ ☒ อนุญาต ในวันแจ้งการก่อสร้างอาคาร.....☐ ต่ออายุใบอนุญาต.....

เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้พิจารณาตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๖๒ แล้ว

☒ ให้ท่านไปรับใบรับแจ้งตามแบบ ผย. ๔ ภายในสามสิบวันนับแต่วันที่ได้รับหนังสือนี้และต้อง
 ชำระค่าธรรมเนียม ดังต่อไปนี้

(๑) ค่าธรรมเนียมใบอนุญาต/ต่ออายุใบอนุญาต.....

เป็นเงิน บาท สตางค์ (.....)

(๒) ค่าธรรมเนียมการตรวจแบบแปลน เป็นเงิน บาท สตางค์

(.....)

รวมเป็นเงินทั้งสิ้น บาท สตางค์

(.....)

☐ ไม่สามารถแจ้งผลการพิจารณาได้ภายในกำหนดสี่สิบห้าวันนับแต่วันที่รับคำขออนุญาต/ภายใน
 กำหนดการขยายเวลาครั้งที่หนึ่ง เพราะเหตุว่า.....

จึงขยายเวลาการพิจารณาออกไปอีก ครั้งที่ จำนวน วัน นับแต่วันที่ เดือน พ.ศ.

จึงเรียนมาเพื่อทราบ

ขอแสดงความนับถือ

(ลายมือชื่อ)

(นางลลิตา มณีศรี)

ตำแหน่ง

รองนายกเทศมนตรี ปฏิบัติราชการแทน

นายกเทศมนตรีเมืองปาดอง

เจ้าพนักงานท้องถิ่น

หมายเหตุ ๑. ในการติดต่อขอรับใบอนุญาตหรือเรื่องราวทั้งหมดคืน เพื่อความสะดวกโปรดนำหนังสือฉบับนี้ไปด้วย

๒. ให้เจ้าหน้าที่ขีดฆ่าข้อความที่ไม่ต้องการ และใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ☐ หน้าข้อความที่ต้องการ

๓. ค่าธรรมเนียมเชื่อมต่อบริการน้ำเสีย

เป็นเงิน บาท

☐ ปิดหนังสือ ณ อาคารหรือบริเวณที่ตั้งอาคารที่ทำการ.....
เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ปิดหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....พยาน
(.....)

สำหรับเจ้าหน้าที่ส่งหนังสือ

- ☐ ส่งทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตอบรับ
ตามใบรับเลขที่.....
☐ ส่งให้ผู้รับหนังสือโดยตรง

เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
ลงวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
รับเมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

(ลายมือชื่อ).....เจ้าหน้าที่ผู้ส่งหนังสือ
(.....)

(ลายมือชื่อ).....ผู้รับหนังสือ
(.....)



ใบรับแจ้งการก่อสร้าง คัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร ตามมาตรา ๓๙ ทวิ

เลขที่ 59 /๒๕๖๗

ได้รับแจ้งจาก บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (มหาชน) เจ้าของอาคารหรือตัวแทนเจ้าของอาคาร
/ผู้ครอบครองอาคาร อยู่บ้านเลขที่ ๕ ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ ๑๑
ตำบล/แขวง ลาดสวาย อำเภอ/เขต ลำลูกกา จังหวัด ปทุมธานี รหัสไปรษณีย์ ๑๒๑๕๐
ตั้งข้อความต่อไปนี้

ข้อ ๑ ทำการ

- ☒ ก่อสร้างอาคาร
☐ คัดแปลงอาคาร
☐ รื้อถอนอาคาร

ที่บ้านเลข - ตรอก/ซอย - ถนน - หมู่ที่ -
ตำบล/แขวง ปาดอง อำเภอ/เขต กระทุ่ม จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๑๕๐
ในโฉนดที่ดินเลขที่ ๒๐๖๒๕, ๒๐๖๒๖ เป็นที่ดินของ บริษัท เวิลด์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มหาชน
น.ส.๓ ก. เลขที่ - เป็นที่ดินของ -
ในโฉนดที่ดินเลขที่ - เป็นที่ดินของ -

ข้อ ๒ เป็นอาคาร

๒.๑ ชนิด ค.ส.ล. ๓ ชั้น (ชั้นใต้ดิน ๑ ชั้น) จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารต้อนรับ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๘๔๓ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๒ ชนิด ค.ส.ล. ๕ ชั้น จำนวน ๑๓ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารชุดพักอาศัย ๔๙๔ ห้องชุด
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒๕,๙๙๘ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๓ ชนิด ค.ส.ล. ๑ ชั้น จำนวน ๑ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารพักขยะ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๓๕ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๔ ชนิด สระ ค.ส.ล. จำนวน ๑๗ สระ เพื่อใช้เป็น สระว่ายน้ำ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๗๑๕ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กลับรถ และทางเข้าออกของรถ
จำนวน - คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

/ข้อ ๒.๕...

๒.๕ ชนิด ค.ส.ล. (ใต้ดิน) จำนวน ๕ หลัง เพื่อใช้เป็น อาคารจอดรถอัตโนมัติ
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๑,๑๗๗ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน ๒๔๘ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร
๒.๖ ชนิด ถนน ค.ส.ล. จำนวน ๑ สาย เพื่อใช้เป็น ทางเดิน ทางเข้า-ออก
มีพื้นที่รวมกัน/ความยาว ๒,๐๘๗ ตารางเมตร/เมตร ที่จอดรถ ที่กั้บรด์ และทางเข้าออกของรด์
จำนวน ๓ คัน มีพื้นที่ - ตารางเมตร

ข้อ ๓ โดยมี

- ☒ นายวิสูตร วีรศิลป์ เป็นสถาปนิกผู้ออกแบบ
- ☒ นายศิริพงษ์ เทพชัยวรกำแหง เป็นสถาปนิกผู้ควบคุมงาน
- ☒ นายประยุทธ์ สมานรัตนเสถียร เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายประภาส แก้วจำรัส เป็นวิศวกรผู้ออกแบบและคำนวณโครงสร้าง
- ☒ นายภัทรศักดิ์ เลิศสินรัตนกุล เป็นวิศวกรควบคุมงานโครงสร้าง
- ☒ นายพัชรพล จินปฎิพัทธ์ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบปรับอากาศ
และระบายอากาศ และระบบป้องกันเพลิงไหม้
- ☒ นางสาววสินี ศรีชนะ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบบำบัดน้ำเสีย
และการระบายน้ำทิ้ง
- ☒ นางสาววสินี ศรีชนะ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบประปา
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบประปา
- ☒ นายพัชรพล จินปฎิพัทธ์ เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบลิฟต์
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบลิฟต์
- ☒ นายอรรถพร อินอักษร เป็นวิศวกรผู้ออกแบบระบบไฟฟ้า
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ควบคุมงานระบบไฟฟ้า
- ☐ เป็นวิศวกรผู้ดำเนินการตรวจสอบงานออกแบบ
และคำนวณส่วนต่างๆ ของโครงสร้างอาคาร

ข้อ ๔ กำหนดแล้วเสร็จภายใน ๗๓๐ วัน โดยจะเริ่มต้นก่อสร้างอาคาร/ตัดแปลงอาคาร/รื้อถอนอาคาร
วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๗ และจะแล้วเสร็จวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๙

/ข้อ ๕...

ข้อ ๕ ค่าธรรมเนียมในการตรวจแบบก่อสร้าง/ตัดแปลงอาคาร

(๑) อาคาร จำนวนเงิน.....	๑๑๘,๒๓๗.๑๒	บาท
(๒) ท่อระบายน้ำ รั้ว เชื้อน กำแพง หรืออื่นๆ จำนวนเงิน.....	๒๔,๗๐๐	บาท
(๓) ทางวิ่งหรือที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคาร จำนวนเงิน.....	๕,๗๔๙.๐๒	บาท
(๔) ป้าย จำนวนเงิน.....	-	บาท
(๕) อื่นๆ จำนวนเงิน.....	๒๐๐	บาท
รวมทั้งสิ้น จำนวนเงิน.....	๑๔๘,๘๘๖.๑๔	บาท

ข้อ ๖ ผู้แจ้งจะต้องปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขตามที่กำหนดในกฎกระทรวง ข้อบัญญัติท้องถิ่น ซึ่งออกตามความในมาตรา ๘ (๑๑) มาตรา หรือมาตรา ๑๐ แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ และกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

ข้อ ๗ ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวัน นับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้ง ให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารตามใบรับแจ้งอีกต่อไปและให้ใบรับแจ้งเป็นอันยกเลิก

ข้อ ๘ ภายในหนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร แล้วแต่กรณี หากเจ้าพนักงานท้องถิ่นตรวจพบเหตุไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นยังคงมีอำนาจสั่งให้ผู้แจ้งดำเนินการ ดังต่อไปนี้

(๑) กรณีที่ผู้แจ้งได้แจ้งข้อมูลหรือยื่นเอกสารและหลักฐานตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไว้ไม่ถูกต้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการแก้ไขข้อมูล เอกสารและหลักฐานให้ถูกต้องครบถ้วน ทั้งนี้ภายในสิบห้าวันนับแต่วันที่ได้รับแจ้ง ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จภายในระยะเวลาที่กำหนดและมีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารแล้ว เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐(๑) และหากอาคารได้ก่อสร้างหรือตัดแปลง จนแล้วเสร็จตามที่ได้แจ้งไว้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะดำเนินการตามมาตรา ๔๐(๒) จนกว่าจะดำเนินการแก้ไขให้ถูกต้อง

(๒) กรณีที่แผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณของอาคารที่ผู้แจ้งได้ยื่นไว้ตามมาตรา ๓๙ ทวิ ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งแก้ไขแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน หรือรายการคำนวณ ให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนดแต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน

(๓) กรณีการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารที่ได้แจ้งไว้ไม่ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง เจ้าพนักงานท้องถิ่นจะมีหนังสือแจ้งข้อบกพร่องให้ผู้แจ้งดำเนินการก่อสร้าง ตัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวให้ถูกต้องตามบทบัญญัติแห่งพระราชบัญญัตินี้ กฎกระทรวงหรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง

/ภายใน...

ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด แต่ต้องไม่น้อยกว่าสามสิบวัน และในระยะเวลาที่ผู้แจ้งแก้ไขตามหนังสือข้อ
หักทวง ให้ผู้แจ้งระงับการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารในส่วนที่ไม่ถูกต้องนั้น จนกว่าจะได้ปฏิบัติให้ถูกต้อง เว้นแต่
เป็นการกระทำเพื่อแก้ไขให้เป็นไปตามข้อหักทวงของเจ้าพนักงานท้องถิ่น ในกรณีที่ผู้แจ้งไม่ดำเนินการแก้ไขให้แล้วเสร็จ
ภายในระยะเวลาที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้กำหนดไว้ในหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ถือว่าผู้แจ้งไม่ประสงค์จะก่อสร้าง ดัดแปลง
หรือ รื้อถอนอาคารตามที่ได้แจ้งไว้นั้นอีกต่อไป และให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีคำสั่งยกเลิกใบรับแจ้งที่ได้ออกไว้และมีอำนาจ
ดำเนินการตามมาตรา ๔๐(๑) และ (๒) และมาตรา ๔๒ แล้วแต่กรณี

(๔) ถ้าเจ้าพนักงานท้องถิ่นมิได้มีหนังสือแจ้งข้อหักทวงให้ผู้แจ้งตามมาตรา ๓๙ ทวิ ทราบภายใน
หนึ่งร้อยยี่สิบวันนับแต่วันที่ได้ออกใบรับแจ้งตามมาตรา ๓๘ ทวิ หรือนับแต่วันที่เริ่มการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคาร
แล้วแต่กรณี ให้ถือว่า การก่อสร้าง ดัดแปลง หรือรื้อถอนอาคารดังกล่าวได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว เว้นแต่กรณี
ดังต่อไปนี้ เจ้าพนักงานท้องถิ่นมีอำนาจแจ้งข้อหักทวงได้ตลอดเวลา

(๔.๑) กรณีเกี่ยวกับการรुकล้าที่สาธารณะ

(๔.๒) กรณีเกี่ยวกับระยะ หรือระดับระหว่างอาคารกับถนน ตรอก ซอย ทางเท้าหรือที่สาธารณะ
ที่เป็นการฝ่าฝืนกฎกระทรวง ประกาศ หรือข้อบัญญัติท้องถิ่นที่ออกตามพระราชบัญญัตินี้ หรือกฎหมายอื่นที่เกี่ยวข้อง
ที่ใช้บังคับอยู่ในขณะที่ผู้แจ้งได้ยื่นแจ้ง

ข้อ ๙ ผู้แจ้งยังคงมีหน้าที่ต้องขออนุญาตเกี่ยวกับอาคารนั้น ตามกฎหมายอื่นในส่วนที่เกี่ยวข้องต่อไปด้วย

ข้อ ๑๐ ห้ามทำการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน เคลื่อนย้ายอาคาร หรือใช้อาคารให้ผิดไปจากที่ได้แจ้งไว้

ออกให้ ณ วันที่ ๒ เดือน ตุลาคม พ.ศ. ๒๕๖๗

(ลายมือชื่อ)

(นางลลิตา มณีศรี)

รองนายกเทศมนตรีเมืองปาดัง
เจ้าพนักงานท้องถิ่น
นายกเทศมนตรีเมืองปาดัง

คำเตือน

๑. ถ้าผู้แจ้งจะบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานที่ระบุชื่อไว้ในใบแจ้ง หรือผู้ควบคุมงานจะบอกเลิกการเป็นผู้ควบคุมงาน ให้มีหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ทั้งนี้ ไม่เป็นการกระทบถึงสิทธิและหน้าที่ทางแพ่งระหว่างผู้แจ้งกับผู้ควบคุมงานนั้น ในการบอกเลิกตัวผู้ควบคุมงานนี้ ผู้แจ้งจะต้องระงับการดำเนินการก่อสร้าง ดัดแปลง รื้อถอน หรือเคลื่อนย้ายอาคารไว้ก่อน จนกว่าจะมีผู้ควบคุมงานคนใหม่ให้แก่เจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว

๒. เมื่อผู้แจ้งก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารประเภทควบคุมการใช้ ได้ทำการตามที่แจ้งเสร็จหนังสือให้เจ้าพนักงานท้องถิ่นทราบ ตามแบบที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นกำหนด เพื่อทำการตรวจสอบการก่อสร้างหรือดัดแปลงอาคารนั้น และห้ามมิให้ใช้อาคารนั้น เพื่อกิจการดังที่ได้แจ้งไว้ ภายในกำหนด ๓๐ วัน นับแต่วันที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นได้รับแจ้ง เว้นแต่จะได้รับใบรับรองการก่อสร้างหรือดัดแปลงจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นแล้ว